

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 02 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung nội dung chấp thuận đầu tư dự án:  
Khu dân cư mới chợ Vòng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;*

*Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ Xây dựng - Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ; Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 17/2019/QĐ-UBND ngày 22/7/2019 của UBND tỉnh Quy định một số nội dung về quản lý và thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn mới không sử dụng vốn nhà nước thông qua hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 15/2020/QĐ-UBND ngày 10/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số nội dung về quản lý và thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn mới không sử dụng vốn nhà nước thông qua hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành theo Quyết định số 17/2019/QĐ-UBND ngày 22/7/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;*

*Theo đề nghị của Công ty Nhật Quang tại văn bản số 293/CV-NQ ngày 29/12/2020; Sở Xây dựng tại Tờ trình số 13/TTr-SXD ngày 28/01/2021.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chấp thuận đầu tư dự án Khu dân cư mới chợ Vòng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, với nội dung sau:

### **1. Lý do điều chỉnh, bổ sung:**

- Dự án được UBND tỉnh chấp thuận đầu tư tại Quyết định số 587/QĐ-UBND ngày 08/9/2017 với thời gian thực hiện 02 năm (từ khi chấp thuận đầu tư đến hết tháng 8/2019), diện tích dự án 20.775,5m<sup>2</sup>. Theo báo cáo của chủ đầu tư, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đã được UBND huyện Tân Yên thực hiện khoảng 20.518 m<sup>2</sup> (được UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất tại Quyết định số 365/QĐ-UBND ngày 14/6/2018, diện tích được giao 17.212,6m<sup>2</sup>), phần diện tích còn lại chưa bồi thường giải phóng mặt bằng là 232,3m<sup>2</sup> (hiện trạng là đất ở, đất vườn và công trình phụ) liên quan đến 02 hộ gia đình chưa nhận tiền và bàn giao mặt bằng, nguyên nhân vướng mắc do liên quan về đơn giá thu hồi đất, đơn giá bồi thường tài sản. Công tác thi công xây dựng các hạng mục công trình (giao thông, san nền, cấp thoát nước, cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc) cơ bản đã được chủ đầu tư thi công xong trên diện tích đất được giao, ước đạt 95% khối lượng thiết kế. Vì vậy, theo Điểm b, Khoản 10, Điều 1 Quyết định số 587/QĐ-UBND ngày 08/9/2017 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư dự án thì việc trường hợp Nhà nước chậm bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện toàn bộ dự án thì Nhà nước sẽ gia hạn thời gian thực hiện dự án tương ứng với khoảng thời gian chậm bàn giao mặt bằng. Do đó, việc gia hạn thời gian thực hiện dự án là cần thiết.

- Bổ sung thời hạn hoạt động của dự án theo Công văn số 2303/UBND-XD ngày 31/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

### **2. Nội dung điều chỉnh, bổ sung:**

Điều chỉnh, bổ sung thời hạn hoạt động của dự án tại khoản 4, Điều 1 Quyết định số 587/QĐ-UBND ngày 08/9/2017 và tại Công văn số 206/UBND-XD ngày 21/7/2020 của UBND tỉnh như sau:

#### *a. Nội dung trước điều chỉnh:*

- Hoàn thành công tác công tác BT GPMB và giao đất trên phần đất còn lại của dự án: Đến hết tháng 9/2020.

- Hoàn thành việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình và nghiệm thu, bàn giao đưa dự án vào sử dụng: Đến hết tháng 12/2020.

#### *b. Nội dung điều chỉnh, bổ sung:*

Thời hạn hoạt động của dự án là 5 năm, kể từ thời điểm được chấp thuận đầu tư dự án (từ tháng 9/2017 đến hết tháng 9/2022), tiến độ xây dựng dự án như sau:

- Hoàn thành công tác công tác BT GPMB và giao đất trên phần đất còn lại của dự án: Đến hết tháng 8/2021.

- Hoàn thành việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình và nghiệm thu, bàn giao đưa dự án vào sử dụng: Đến hết tháng 10/2021.

**3. Các nội dung khác:** Theo Quyết định số 587/QĐ-UBND ngày 08/9/2017, Công văn số 206/UBND-XD ngày 21/7/2002 của UBND tỉnh và hồ sơ pháp lý của dự án.

**Điều 2.**

- UBND huyện Tân Yên: Tập trung hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại của dự án để bàn giao cho chủ đầu tư đảm bảo tiến độ (xong trước ngày 31/8/2021).

- Chủ đầu tư (Công ty TNHH Nhật Quang): Chủ động phối hợp với UBND huyện Tân Yên thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại của dự án, hoàn thành thi công xây dựng công trình theo đúng quy mô, chất lượng và tiến độ được chấp thuận.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Tân Yên; Công ty TNHH Nhật Quang và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh:
  - + LĐVP, TH, TKCT, TN, KTN;
  - + Lưu: VT, XD.Tuấn.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Thế Tuấn**